

Riktlinjer för fettavskiljare

Information och riktlinjer för hantering av
fettavfall från verksamheters avlopp

Diarienummer: SAVAB-2025/275

INNEHÅLL

Riktlinjer för fettavskiljare	1
1 Inledning	3
2 Därför behövs en fettavskiljare.....	3
3 Vilka måste ha en fettavskiljare?	4
4 Fastighetsinnehavarens ansvar och skyldigheter	5
5 Verksamhetsutövarens ansvar	6
6 Huvudmannens ansvar	6
7 Så här fungerar en fettavskiljare	7
8 Dimensionering av fettavskiljare	7
9 Installation av fettavskiljare	8
9.1 Att tänka på vid installation av fettavskiljare	8
9.2 Bygglov.....	10
10 Tömning av fettavskiljare	10
10.1 Tömningsintervall för fettavskiljare	10
10.2 Detta gäller vid tömning av fettavskiljare	10
11 Underhåll och besiktning av fettavskiljare	11
11.1 Underhåll av fettavskiljare	11
11.2 Besiktning av fettavskiljare.....	11
12 Abonnemang och avgift för fettavskiljare	12
12.1 Abonnemang.....	12
12.2 Avgift	12
13 Dispens.....	12
13.1 Dispens från installation av fettavskiljare	12
13.2 Dispens från tömning av fettavskiljare.....	13
13.3 Dispens för glesare tömningsintervall.....	13
14 Återvinning av fettavfallet.....	13
15 Spillfett.....	13
16 Kontakt vid frågor	14
Bilaga 1. Lagar, regler och standarder	15
Bilaga 2. Ordförklaringar	16

1 Inledning

Dessa Riktlinjer, "Riktlinjer för fettavskiljare" från Sundbyberg Avfall och Vatten AB (Savab), vänder sig till fastighetsinnehavare och verksamhetsutövare som har en verksamhet som kräver en fettavskiljare. En fettavskiljare är en teknisk anordning som möjliggör en separering av fett från avloppsvatten innan det når det allmänna avloppsledningsnätet.

I Riktlinjerna finns det bland annat information om vilket ansvar och vilka krav som ställs på dig som fastighetsinnehavare. I Riktlinjerna finns också information om vad som gäller för installation och underhåll av fettavskiljare med mera.

2 Därför behövs en fettavskiljare

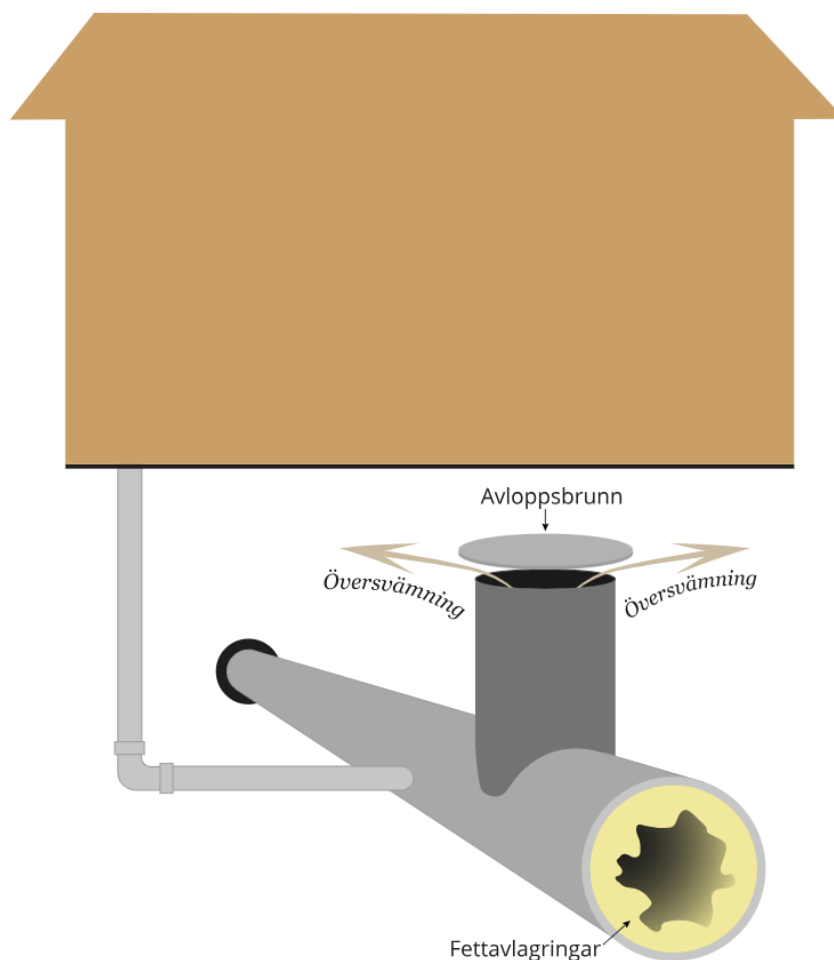
Det vatten som hålls ut och spolas ner i köket leds direkt till fastighetens spillvattenledningar och därefter till kommunens ledningar (Savabs ledningsnät). Spillvattnet leds därefter till ett reningsverk där det renas innan det släpps ut i naturen.

Savabs allmänna avloppsledningar är dimensionerade för att ta emot spillvatten av hushållskaraktär. Avviker sammansättningen i det som spolas ner, till exempel om spillvattnet från fastigheten består av större mängder fett, kan Savab som VA-huvudman ställa krav på åtgärder för att minimera skador på VA-anläggningen.

När rent fett eller fett utblandat i annan vätska hålls ner i avloppet utan att en fettavskiljare är installerad kommer fettets att långsamt kylas ner och stelna och därmed fästa på insidan av ledningarna. Med tiden kan det stelnade fettets byggas på till tjocka avlagringar på ledningarnas innerväggar. Blir avlagringarna tillräckligt stora kan de orsaka stopp i ledningarna vilket i sin tur kan medföra källaröversvämningar, bräddningar av spillvatten ut i naturen, råttproblem, svavelsyrabildning och sönderfräta ledningar. Dessa problem kan drabba den aktuella fastighetsinnehavaren men även fastighetsinnehavare nedströms och medför stora kostnader för både enskilda fastighetsinnehavare och kommunens VA-huvudman.

Med en fettavskiljare installerad i fastigheten fångas fett upp så att det inte kan rinna vidare till ledningsnätet och orsaka de problem som beskrivs ovan.

Det möjliggör att fettets i stället kan behandlas som en resurs, exempelvis vid produktion av biogas.



Figur 1: Illustration av hur fett har avlagrats på insidan av en spillvattenledning.

3 Vilka måste ha en fettavskiljare?

De verksamheter som hanterar livsmedel har en högre halt fett i sitt spillvatten än ett vanligt hushåll. Detta fett behöver separeras med en fettavskiljare. Merparten av fettavfallet som kommer ut till spillvattennätet kommer från verksamheternas diskvatten, så även om verksamheten inte har någon tillagning utan är ett mottagningskök så behöver en fettavskiljare installeras.

Exempel på verksamheter som måste ha fettavskiljare:

- Bageri, konditori, café
- Storkök, personalmatsal, produktionskök, catering

- Skola, förskola
- Restaurang, pizzeria, gatukök, sushi, salladsbar
- Livsmedelsbutik med manuell beredning
- Livsmedelstillverkare (charkuteriindustri, rökeri, friteringsanläggning)
- Mottagningskök

4 Fastighetsinnehavarens ansvar och skyldigheter

Fettavskiljare tillhör en fastighets VA-installation, därmed är det fastighetsinnehavarens ansvar att det finns en fettavskiljare installerad. Detta gäller både för de som startar en ny verksamhet och de som ändrar en befintlig verksamhet till en som kräver fettavskiljare.

I de fall en verksamhet som kräver en fettavskiljare inte har det installerat är det fastighetsinnehavarens ansvar att en sådan installeras.

Fettavskiljaren ska:

- Vara typgodkänd enligt standard, SSEN-1825-1.
- Vara rätt dimensionerad enligt standard, SSEN-1825-1.
- Tömmas enligt standard, SSEN-1825-2.
- Underhållas enligt standard, SSEN-1825-2.
- Besiktigas varje år
- Ha överflyllnadslarm

Varmvatten ska finnas tillgängligt via slang i anslutning till fettavskiljaren för rengöring.

Fastighetsinnehavaren ansvarar även för att ett abonnemang upprättas med Savab, (se avsnitt 12.1 Abonnemang) och att säkerställa att Savabs leverantör som tömmer fettavskiljarna har åtkomst till fettavskiljaren. Där det krävs ska leverantören kunna kvittera ut nycklar.

Fastighetsinnehavaren och verksamheten har ett delat ansvar för återfyllnaden av fettavskiljaren. Fastighetsinnehavaren har huvudansvaret för återfyllnaden och behöver säkerställa att det finns rutiner för återfyllnad efter att tömning skett.

Fastighetsinnehavaren har också ett informationsansvar för de som bor eller verkar i fastigheten. Vilket betyder att fastighetsinnehavaren också har ett ansvar att hålla sig uppdaterad angående ansvaret.

5 Verksamhetsutövarens ansvar

Där fettavskiljaren är placerad inom verksamhetens utrymme, är verksamheten skyldig att säkerställa åtkomst för Savabs leverantör till fettavskiljaren.

Det är även verksamhetsutövarens ansvar att anmäla och meddela alla förändringar som kan påverka verksamhetens omfattning, som i sin tur påverkar mängden fett och spillfett. Detta ska göras till fastighetsinnehavaren som i sin tur meddelar detta skriftligt till Savab. I verksamhetens egenkontroll ska det ingå att bedöma och kartlägga de risker som uppkommer i samband med exempelvis avloppsstopp och bräddning av orenat avloppsvatten.

Verksamheten ska ha kännedom om hur larmet till fettavskiljaren fungerar. Det ska finnas en rutin för att kontakta sin fastighetsinnehavare om fettavskiljaren larmar och därmed indikerar att den behöver tömmas.

6 Huvudmannens ansvar

Savab är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Sundbyberg. Bolaget ansvarar även för insamling av kommunalt avfall, där fettavfall ingår.

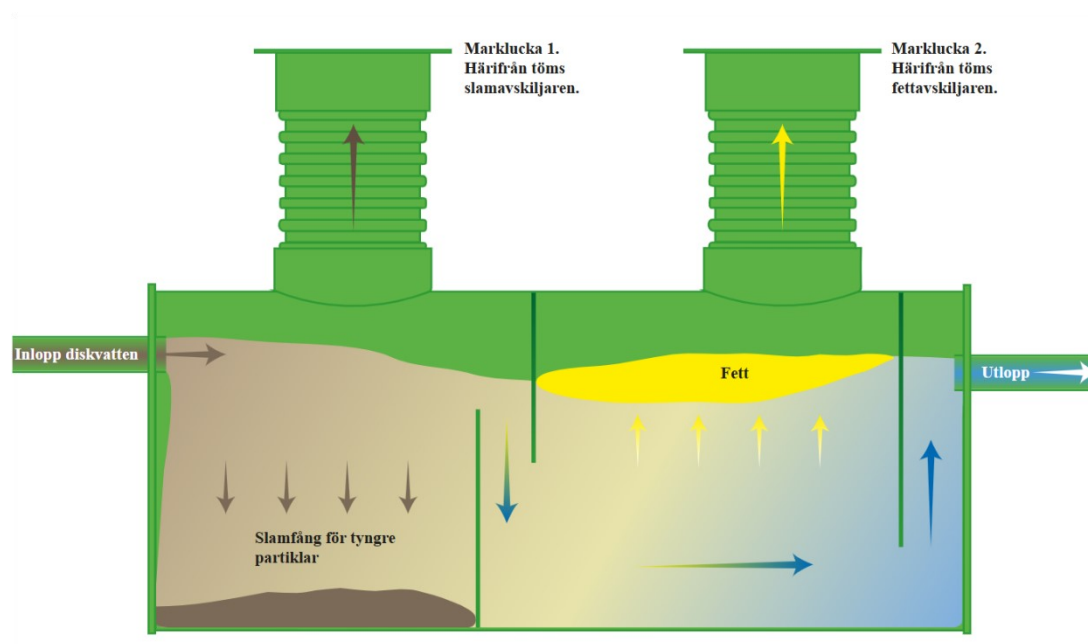
Savab som huvudman är endast skyldig att ta emot spillvatten av hushållskaraktär och har därför möjlighet att om det bedöms nödvändigt, begränsa fastighetsinnehavares möjligheter att använda den allmänna avloppsanläggningen eller ställa krav på fastighetsinnehavaren för att förebygga olika typer av skador eller olägenheter.

Som VA-huvudman har bolaget även rätt att undersöka en fastighetsinnehavares VA-installation och dess användning eller kräva in uppgifter från fastighetsinnehavaren gällande dess anslutning och användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsinnehavaren skyldig att åtgärda dessa, om fastighetsinnehavaren inte åtgärdar har VA-huvudmannen rätt att neka fortsatt anslutning till den allmänna anläggningen. VA-huvudmannen ställer även krav på tömningsintervall för fettavskiljare.

Som ansvarig för insamling av kommunalt avfall säkerställer Savab att det finns en leverantör för tömning och rengöring av fettavskiljare. Bolaget bör även kontaktas för samråd när installation av fettavskiljare planeras.

7 Så här fungerar en fettavskiljare

Fettavskiljaren fungerar enligt principen att fett är lättare än vatten, det vill säga fett har en lägre densitet än vatten. Detta får till följd att fett alltid strävar efter att ligga på vattenytan. Inkommande varmt avloppsvatten från köksavlopp innehåller upplöst fett och lite matrester. I fettavskiljaren sker först en avsvälning samt en hastighetssänkning av avloppsvattnet så att avskiljningen ska kunna starta, detta sker i första delen av fettavskiljaren. När vattnet rinner vidare genom fettavskiljaren i rätt flödeshastighet så sjunker slam och tyngre partiklar (som fett kan vara bundet till) ner till botten medan det lösa fett, som är lättare, stiger och lägger sig på ytan. Fettet stannar därmed kvar i fettavskiljaren.



Figur 2: En fettavskiljare är en tank med inlopp och utlopp. Den har inga rörliga delar men har två skiljeväggar. Denna illustration visar en markförlagd fettavskiljare.

Fettavskiljaren får endast ta emot små mängder fett. De är inte anpassade för exempelvis frityrolja, stekfett och annat spillfett (se avsnitt 15 för hur spillfett ska hanteras). Håll därför inte fett i avloppet, hantera det separat.

8 Dimensionering av fettavskiljare

För att fettavskiljaren ska fungera måste den vara rätt dimensionerad och ha rätt hastighet på vattenflödet. Detta för att avloppsvattnet ska passera fettavskiljaren i rätt hastighet samt för att fett ska hinna svalna och separeras från avloppsvattnet och lägga sig på ytan.

Hur ofta fettavskiljaren behöver tömmas och rengöras är beroende av hur mycket fett verksamheten har i sitt avloppsvatten samt storleken på fettavskiljaren. Fettavskiljaren behöver tömmas, rengöras och återfyllas med vatten efter tömning för bibehållen funktion. Annars kommer fettlagret på ytan och slamlagret på botten växa sig så tjocka att vattnet passerar obehindrat genom fettavskiljaren. För mer information om dimensionering och utformning av fettavskiljare se Svensk standard SS-EN 1825-1 och SS-EN 1825-2.

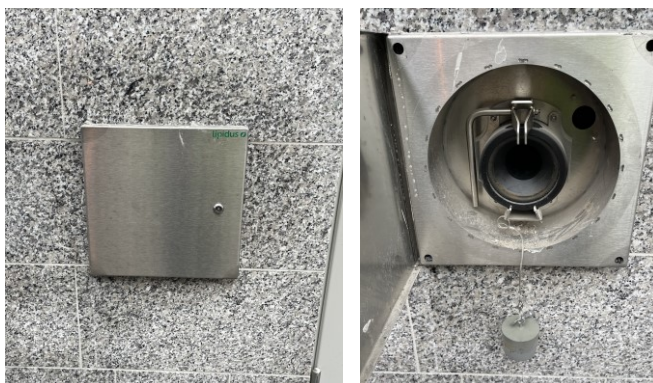
En fettavskiljare som är rätt dimensionerad och som underhålls på rätt sätt, förhindrar att mer fett följer med avloppsvattnet än vad som är tillåtet inom gränsvärdena.

9 Installation av fettavskiljare

9.1 Att tänka på vid installation av fettavskiljare

- Kontakta en VVS konsult eller en VVS leverantör för att ta fram dimensioneringsunderlag för fettavskiljare baserat på verksamhet, vattenflöde, lämplig placering och tömningsinstallation (eventuell tömningskoppling).
- Dimensioneringsunderlaget ska bifogas abonnemangsansökan, se avsnitt 12.1.
- Fettavskiljaren måste vara typgodkänd och flödestestad enligt SS-EN-1825-1 (Utformning med mera) och SS-EN-1825-2 (Dimensionering, installation, drift och underhåll).
- För nyinstallation av fettavskiljare ska kontakt tas med bygglovsavdelningen på Sundbybergs stad.
- Placeras fettavskiljaren inom verksamhetens lokaler ska fettavskiljaren placeras i separat utrymme väl avskilt från hantering och förvaring av livsmedel för att undvika påverkan på livsmedel. Sugslangar och annan utrustning som krävs vid tömning får inte dras genom utrymmen där livsmedel bereds eller förvaras.

- Rådgör med Savab innan plats för fettavskiljare och tömningspunkt bestäms. Avståndet mellan slamsugsbilens uppställningsplats och tömningspunkten ska inte överstiga 10 meter, om det inte finns särskilda skäl till det.
- Höjdskillnaden får maximalt vara 5 meter från markytan till fettavskiljarens botten. Avståndet mellan fettavskiljaren och tömningspunkt bör inte överstiga 20 meter då det kan komma att påverka tömningen.
- Är fettavskiljaren placerad i fastigheten bör det finnas en anordning för slanganslutning (tömningspunkt). Detta genom att det installeras en tömningskoppling förslagsvis till fasad. Detta för att undvika lång slangdragning.



Figur 3: Första bilden visar en lucka till en tömningskoppling i fasad. Andra bilden visar en tömningskoppling i fasad.

- Ledning mellan avskiljare och tömningspunkt ska anpassas så att stopp förebyggs. Ledning bör ha en diameter på minst 3 tum för att tömningen ska fungera utan risk för stopp.
- Enligt Sundbyberg stads *Föreskrifter om avfallshantering* ska fettavskiljaren vara lättillgängliga för tömning. Lock eller manlucka ska kunna öppnas av en person och får inte vara övertäckt när tömning ska ske. Markförlagda fettavskiljare placerade utomhus har en manlucka som ska kunna lyftas manuellt vid tömning.
- Där slangdragning sker ska vägen vara fri från hinder, som till exempel staket, murar, planteringar och annan växtlighet.
- Slangen ska inte behöva dras över platser där människor rör sig, eftersom den kan förflytta sig vid tömning och orsaka fallolyckor.
- Till fettavskiljaren ska diskmaskiner, vaskar samt golvbrunnar från beredningsutrymmen anslutas. Övriga avlopp, till exempel från toaletter, får inte anslutas till fettavskiljare.

- Avluftning får inte var kopplad till spillvattenledningen utan bör släppas över tak alternativt kunna utrustas med luktbehandling/-filter.
- Fettavskiljaren ska vara försedd med larm för överfyllnadsskydd.
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående avloppsvatten från fettavskiljare via en provtagningspunkt som kan hantera att prover tas under en veckas tid.
- För rengöring av fettavskiljaren ska det finnas varmvattenanslutning med slang och golvbrunn i anslutning till fettavskiljaren. Utrymmet ska även vara välventilerat.

9.2 Bygglov

Vid installation av fettavskiljare ska kontakt tas med bygglovavdelningen på Sundbybergs stad. Sundbybergs stad ansvarar för all myndighetsutövning.

10 Tömning av fettavskiljare

10.1 Tömningsintervall för fettavskiljare

Fettavskiljaren måste tömmas och rengöras regelbundet för att den ska fungera korrekt. Om tömningen missköts kan det leda till avloppsstopp. Tömningsintervallet ska vara enligt standard, det vill säga en gång i månaden, var fjärde vecka.

Tömningsintervallet ska dock anpassas efter anläggningens användning, typ och storlek. Fettavskiljaren ska tömmas så ofta att det inte finns någon risk för att fett följer med avloppsvattnet. Det kan krävas att fettavskiljaren ska ha tätare tömningsintervall för att fungera korrekt.

Tömning av fettavskiljaren ska omedelbart beställas om fettavskiljaren larmar.

10.2 Detta gäller vid tömning av fettavskiljare

Fettavskiljaren töms av Savabs upphandlade leverantör. Vid tömning av fettavskiljaren sugs allt innehåll ut. Det innebär att flytslam, fettkaka, bottenlam och vattenfas töms. Fettavskiljaren spolas därefter rent med varmvatten som också sugs bort.

När fettavskiljaren är tömd måste den återfyllas med vatten för att fungera korrekt. Återfylls den inte kommer fett inte stanna i avskiljaren utan följa med vattnet ut i avloppet. Återfyllnad av fettavskiljare görs lättast genom att

låta en kran i köket rinna, cirka 20 minuter för en kubiks volym på fettavskiljaren. Tiden för återfyllnad behöver därmed anpassas efter fettavskiljarens storlek. Det går att installera en automatisk påfyllnadsfunktion på fettavskiljaren.

Det går också att beställa återfyllnad av avskiljare av Savab. Återfyllnaden kommer då att göras i samband med ordinarie tömning av fettavskiljaren och arbetet kommer att debiteras för den tidsåtgång som återfyllningen tar enligt gällande avfallstaxa.

I samband med tömning och rengöring av fettavskiljaren görs en okulär kontroll av Savabs leverantör. Upptäcks det då brister i fettavskiljarens funktion alternativt att fettavskiljaren är överfull och behöver tätare tömningsintervall rapporteras det till Savab som kontaktar fastighetsinnehavaren.

11 Underhåll och besiktning av fettavskiljare

11.1 Underhåll av fettavskiljare

Fastighetsinnehavaren har det yttersta ansvaret för att fettavskiljaren fungerar korrekt samt att underhåll genomförs. Verksamhetsutövaren ska ha tillsyn på fettavskiljaren och meddela fastighetsinnehavaren vid behov.

Verksamhetsutövaren ansvar regleras inom ramen för förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901). I egenkontrollen ska det även ingå en riskanalys som verksamheten gör i samband med installation av fettavskiljaren, som exempelvis bräddning av orenat spillvatten till följd av stopp i ledningar. I egenkontrollen bör även kontroll av larm och fettskikt ingå. I samband med kontroll bör även givaren av larmet rengöras.

Underhåll av fettavskiljaren måste ske löpande enligt standard SS EN 1825-2.

11.2 Besiktning av fettavskiljare

Fastighetsinnehavaren ansvarar för och bekostar att besiktning av fettavskiljare utförs minst en gång per år. Fastighetsinnehavaren ansvarar för att besiktningen utförs i enlighet med standard. Besiktningen ska utföras fackmannamässigt. Skriftligt protokoll ska skickas till Savab efter utförd besiktning.

Eventuella fel och brister som upptäcks vid besiktningen ska åtgärdas inom 6 månader.

12 Abonnemang och avgift för fettavskiljare

12.1 Abonnemang

En abonnemangsansökan för tömning av fettavskiljare görs av fastighetsinnehavaren till Savab. Blankett för abonnemangsansökan finns att tillgå via e-tjänst och Savabs hemsida. Det är fastighetsinnehavaren som ska stå på abonnemanget för fettavskiljaren. Dimensioneringsunderlaget ska bifogas abonnemangsansökan. Underlaget ska ha en ritning på fettavskiljaren samt uppgifter om dess volym och det tömningsintervall som fettavskiljaren är dimensionerad för.

Vid eventuellt ägarbyte ska en ägarbytesblankett lämnas in. Avslutas verksamheten utan att en ny verksamhet, som kräver en fettavskiljare, tar över lokalen ska en sluttömning av fettavskiljaren ske när verksamheten upphör.

12.2 Avgift

Tömning av fettavskiljare betalas enligt gällande avfallstaxa för Sundbybergs stad. Savab fakturerar abonnemangsinnehavaren för de tömningar som utförts.

13 Dispens

13.1 Dispens från installation av fettavskiljare

Fastighetsinnehavare kan ansöka om dispens från installation av fettavskiljare till VA-huvudman. För att en dispens ska godkännas krävs en utredning som visar på verksamhetens behov av avsteg från kravet på fettavskiljare enligt standard SSEN-1825-2 (Dimensionering). Dispens medges om beräknad fetthalt från verksamheten inte överstiger 50 mg/l.

Dispenser gäller endast för fastighetsinnehavaren samt den sökta verksamheten som anges i ansökan. En medgiven dispens är alltid tidsbegränsad (två år) och det går därmed inte att få permanent dispens från fettavskiljare. Dispensen upphävs vid dess utgång. VA-huvudmannen har rätt att villkorslöst upphäva dispensen om problem med fettavlagringar uppstår i det anslutande spillvattennätet.

13.2 Dispens från tömning av fettavskiljare

Vid längre uppehåll i verksamheten kan fastighetsinnehavaren ansöka om dispens, ansökan skickas till VA-huvudman. Ansökan ska inkomma senast en månad före den avsedda uppehållsperioden. Uppehåll kan beviljas i upp till två år och därefter kan det förlängas ett år i taget efter ny ansökan, tills förhållandena ändras.

Har verksamheten kortare uppehåll, till exempel vid semester, ska även detta meddelas till Savab. Bomkörning kan annars komma att debiteras, se Sundbybergs stads avfallstaxa. Meddela Savab minst en månad innan uppehållet vilken tidsperiod uppehållet avser.

13.3 Dispens för glesare tömningsintervall

Fastighetsinnehavaren kan efter ansökan till VA-huvudman medges att fettavskiljaren töms med ett glesare tömningsintervall, under förutsättning att belastning, volym och typ av avlopp medger detta.

Medgivande om glesare tömningsintervall upphör om ägarförhållandet eller andra förutsättningar ändras eller om villkoren i medgivandet inte uppfylls. En medgiven dispens är alltid tidsbegränsad (maximalt två år) och det går därmed inte att få permanent dispens gällande glesare tömningsintervall av fettavskiljare. Dispensen upphävs vid dess utgång.

14 Återvinning av fettavfallet

Fettet från fettavskiljare körs av Savabs upphandlade leverantör till en behandlingsanläggning. I behandlingsanläggningen rötas fettet till biogas och biogödsel. Huvuddelen av biogasen används som fordonsgas till bland annat bussar i lokaltrafiken och sopbilar.

15 Spillfett

Rent fett i större mängder, bland annat frityrfett och stekfett, ska samlas upp i behållare och återvinnas. Fastighetsinnehavaren måste anlita godkänd leverantör för insamling av spillfett. Det regionala avfallsbolaget SÖRAB har på uppdrag av bland annat Sundbyberg stad godkänt (auktoriserat) leverantörer för insamling av spillfett från verksamheter i Sundbyberg. Se SÖRAB:s hemsida för kontaktuppgifter till godkända leverantörer, www.sorab.se.

16 Kontakt vid frågor

- Sundbyberg Avfall och Vatten AB (Savab) för samråd samt frågor om abonnemang och avgifter, www.savab.se.
- Sundbybergs stad för frågor gällande bygglov eller bygganmälan, www.sundbyberg.se.
- Sundbybergs stad för frågor gällande livsmedelsverksamhet, www.sundbyberg.se.

POSTADRESS
Sundbyberg Avfall & Vatten AB
Box 7510 SE-174 07 Sundbyberg

BESÖKSADRESS
Lötsjövägen 1b
Hallonbergen

KONTAKT
08-706 65 00
info@savab.se

WEBB
www.savab.se

ORG. NUMMER
556764-2334

Bilaga 1. Lagar, regler och standarder

Lagar, regler och standarder som är relevanta då det gäller avfallshanteringen avseende på fett från fettavskiljare:

- ABVA (Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen) för Sundbybergs stad
- Arbetsmiljölagen (1977:1160)
- Avfallsförordningen (2020:614)
- Avfallstaxa för Sundbybergs stad
- Boverkets föreskrifter
- Föreskrifter om avfallshantering för Sundbybergs stad
- Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901)
- Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
- Livsmedelslagen (2006:804)
- Miljöbalken (1998:808)
- Plan- och bygglag (2010:900)
- Plan- och byggförordningen (2011:338)
- Svensk standard SS-EN 1825-1
- Svensk standard SS-EN 1825-2

Bilaga 2. Ordförklaringar

- **Bomkörning** - vid hinder i vägen för tömnings- eller kopplingspunkten, förorsakat av verksamheten, som gör att sugbilen måste vända utan att tömning har kunnat ske.
- **Bottenslam** - tyngre partiklar (till exempel matrester) som sjunker till botten i fettavskiljaren och samlas där som ett slam.
- **Bräddning** - tillfälligt utsläpp av orenat avloppsvatten till följd av kraftigt regn eller tekniskt fel på reningsverk eller ledningsnätet som leder till tillfällig överbelastning.
- **Dimensioneringsunderlag** - beräkning av vad verksamhetens fettavskiljare kommer att utsättas för.
- **Egenkontroll** - är ett förebyggande arbete där verksamhetsutövaren ska planera och ha kontroll över verksamheten för att minska påverkan på hälsa och miljö.
- **Fastighetsinnehavare** - är den som är fastighetsägare eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare.
- **Fettkaka** - ett lager av fett som bildas överst i fettavskiljaren när fettet stelnar och flyter upp till ytan.
- **Flytslam** - organiskt material (t.ex. matrester) som flyter på vattnet men inte löser sig. Det kan lägga sig precis under fettkakan och bidra till igensättning eller dålig funktion i fettavskiljaren.
- **Manlucka eller manhåslucka** - är ett lock eller en lucka, som täcker en öppning i exempelvis en behållare eller ett rör, där en person kan komma in och inspektera och reparera.
- **Nedströms** - beskriver riktningen som vattnet rör sig i ledningsnätet.
- **Sundbyberg Avfall och Vatten AB (Savab)** - det kommunala bolaget som ansvarar för avfall, vatten och avlopp
- **Spillvatten** - är det vatten som kommer från alla avloppsledningar inne i huset så som toalett-, disk-, tvätt- och duschvatten. Ett annat ord för avloppsvatten.
- **Spillvattenledning** - avloppsledning där spillvatten leds till avloppsreningsverk.
- **Spillfett** - är fett som uppstår vid tillagning av mat eller dryck, exempelvis från fritöser och stekbord eller stekpannor

- **Svavelsyra** – är en stark frätande syra.
- **SÖRAB, Söderhalls Renhållningsverk AB** – ett regionalt avfallsbolag som ägs av nio kommuner, däribland Sundbyberg stad
- **VA** – vatten och avlopp
- **VA-huvudman** – är den som låter bygga och som äger VA-anläggningen.
- **Vattenfas** – vattnet som finns mellan fettkakan på ytan och bottenlammet längst ner. Det är den renaste delen i avskiljaren som leds vidare till avloppet om fettavskiljaren fungerar som den ska.
- **VVS** – värme, ventilation och sanitet
- **Återfyllnad** - när fettavskiljaren är tömd och rengjord så fylls den på med vatten, den ska alltid vara vattenfylld.
- **Överfyllnadslarm** - skyddar mot att fettavskiljaren blir överfull genom att larma när den behöver tömmas.